

# 新築戸建 4LDK

## 可児市 虹ヶ丘1丁目 (全4棟)

- 所在地/可児市虹ヶ丘1丁目86,87,88,89
- 交通/名鉄広見線 可児川駅 徒歩11分
- 都市計画/非線引
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 構造/木造 2階建 ●地目/宅地
- 現況/未完成 ●築年月/平成29年2月予定
- 引渡時期/平成29年2月予定 ●土地権利/所有権
- 接道状況/北側幅員6mの公道に接面
- 設備/中部電力・上下水道・集中プロパンガス
- 法令上の制限/壁面後退1.0m  
虹ヶ丘地区計画・下水道処理区域内
- 備考/カーテンレール・カーテン・TVアンテナ(有線含む)  
洗濯機用防水パン・網戸・照明器具は付きません

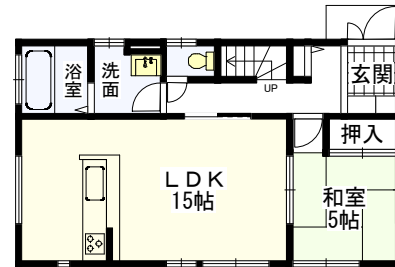
### ■現地案内図■



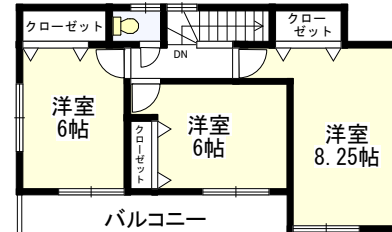
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

1号棟  
1,880万円 (税込)

土地面積：204.21㎡(61.77坪)  
建物面積：96.90㎡(29.31坪)  
建築確認番号：第KS116-0410-50465号



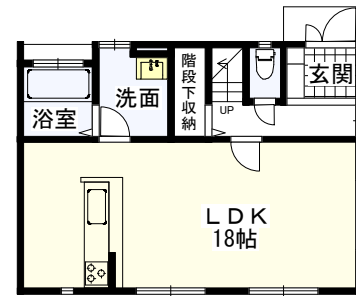
1F



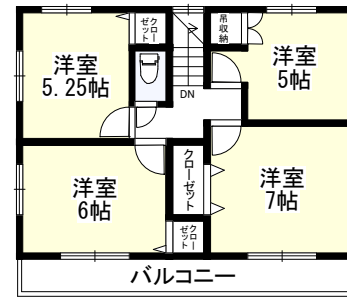
2F

3号棟  
1,880万円 (税込)

土地面積：204.15㎡(61.75坪)  
建物面積：96.07㎡(29.06坪)  
建築確認番号：第KS116-0410-50467号

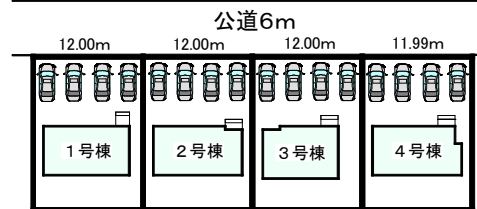


1F



2F

【配置図】



駐車場  
3~4台分

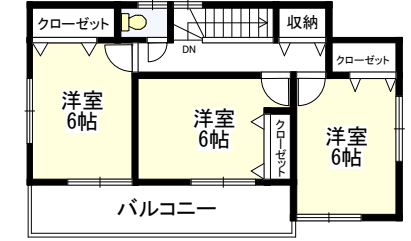
帷子小学校  
広陵中学校

2号棟  
1,880万円 (税込)

土地面積：204.16㎡(61.75坪)  
建物面積：95.66㎡(28.93坪)  
建築確認番号：第KS116-0410-50466号



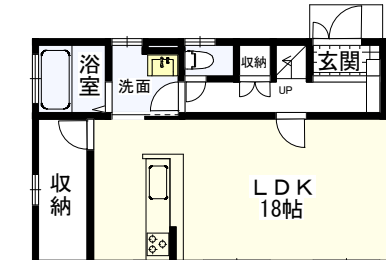
1F



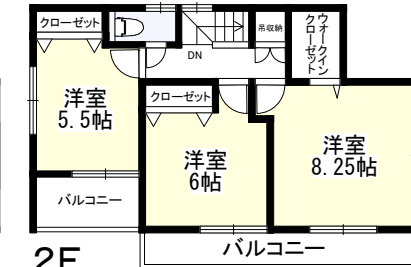
2F

4号棟  
1,880万円 (税込)

土地面積：203.99㎡(61.70坪)  
建物面積：95.66㎡(28.93坪)  
建築確認番号：第KS116-0410-50468号



1F



2F

### ◆充実した設備◆

- ・TVモニター付インターホン
- ・システムキッチン(浄水器付)
- ・シャンプードレッサー
- ・ウォシュレット付トイレ(1, 2階)
- ・ペアガラス
- ・床下収納
- ・オートバス・ダブルロックドア など

マルイ不動産 可児

検索

岐阜県知事免許(5)第3877号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

可児市広見1-34-1 三洋堂ビル1F

■取引態様■

仲介



パソコン・携帯  
楽々検索!



マルイ不動産株式会社 可児支店

TEL 0574-61-5501

FAX 0574-61-0201

■手数料■ (物件価格×3%+6万円)+消費税

物件番号 KCM0808.0809.0820.0821