

# 新築戸建 4LDK

美濃加茂市 加茂川町 (全2棟)

- 所在地/美濃加茂市加茂川町3丁目字菩提 3208番7、3208番、3208番20
- 交通/長良川鉄道 前平公園駅 徒歩19分
- 都市計画/非線引 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 構造/木造 2階建 ●地目/宅地
- 現況/未完成 ●築年月/令和3年2月完成予定
- 引渡時期/相談 ●土地権利/所有権
- 接道状況/配置図参照
- 設備/上下水道・個別プロパン・電気
- 備考/カーテンレール・カーテン・TVアンテナ(有線含む)  
洗濯機用防水パン・網戸・2F雨戸は付きません
- 学区/太田小学校(約240m)、西中学校(約1,000m)

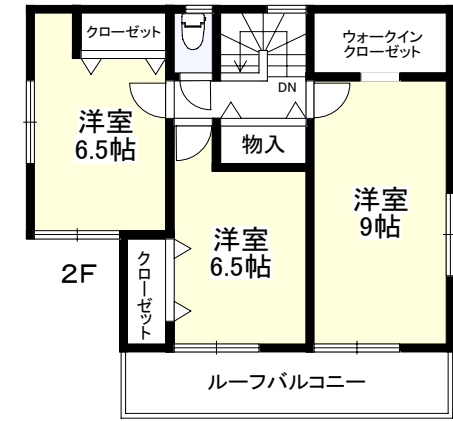
## ■現地案内図■



1号棟

2,380万円 (税込)

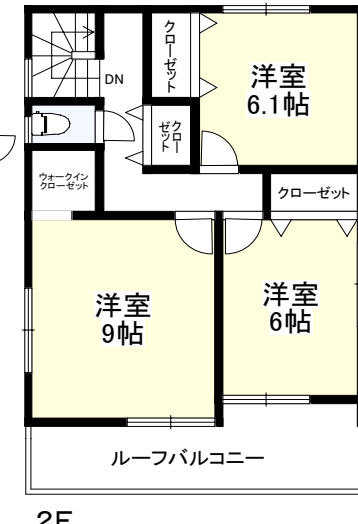
敷地面積: 179.38㎡ (54.26坪)  
建物面積: 109.73㎡ (33.19坪)  
建築確認番号: 第KS120-0410-54601号



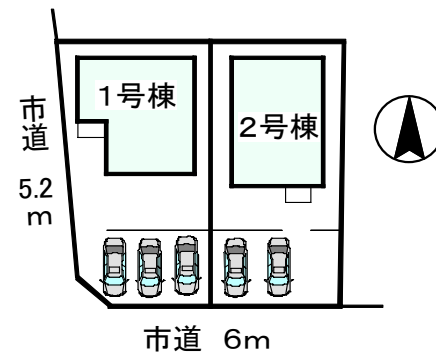
2号棟

2,280万円 (税込)

敷地面積: 157.11㎡ (47.52坪)  
建物面積: 108.90㎡ (32.94坪)  
建築確認番号: 第KS120-0410-54602号



## 【配置図】



駐車場 3台分

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

岐阜県知事免許(5)第3877号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員



# マルイ不動産株式会社 可児支店

可児市広見1-34-1 三洋堂ビル1F

TEL 0574-61-5501

FAX 0574-61-0201

■取引態様■

仲介

■手数料■ (物件価格×3%+6万円)+消費税

物件番号 KCM1444ア春